

Sonderleistung: Entwicklung und Vermarktung von Grundstücken für Kirchengemeinden

Der gesellschaftliche Wandel stellt unsere Pastoralen Räume vor große Herausforderungen. Das betrifft auch eine Vielzahl von Immobilien und Grundstücken – deshalb sollten frühzeitig Perspektiven für eine langfristige Nutzung entwickelt werden.

Nachhaltig, sozial, verantwortungsbewusst

Mit einer gezielten Immobilienstrategie können rechtzeitig die Weichen für eine nachhaltige Nutzung der Liegenschaften und Gebäude gestellt werden. Pastorale Räume brauchen professionelle Unterstützung, um individuelle Lösungen zu entwickeln und die sozialen Herausforderungen der Zukunft zu meistern.



KONTAKT

Wir freuen uns, Sie bei der Grundstücks- und Projektentwicklung Ihrer Liegenschaften durch Machbarkeitsstudien und mit unserer ganzen Erfahrung zu unterstützen.

SPRECHEN SIE UNS GERNE AN:

Aachener Siedlungs- und Wohnungsgesellschaft mbH

Mevissenstraße 3
50668 Köln
0221 7745 600

immobilienentwicklung@aachener-swg.de



Für mehr Infos zu diesem Thema, scannen Sie den QR-Code oder besuchen Sie uns unter: aachener-swg.de/immobilienentwicklung

aachener-swg.de



Neue Ideen für kirchliche Immobilien und Grundstücke



Machbarkeitsstudien für Kirchengemeinden mit der Aachener SWG als erfahrene Partnerin



KIRCHEN & GRUNDSTÜCKE



PARTNER & PROJEKTE



Mehr Planungssicherheit für Ihre Ideen



ERSTGESPRÄCH

- Kennenlernen Menschen und Ort
- Wünsche und Vorstellungen

GRUNDLAGENERMITTLUNG / VORUNTERSUCHUNG

- Analyse Grundstück und Objekt
- Markt- und Wettbewerbssituation
- Flächen- und Nutzungsbedarfe

STANDORTANALYSE

- Mikro- und Makroanalyse Standort und Umfeld
- regionale Miet- und Bodenpreise
- Nachfrage- und Angebotssituation

SONDERLEISTUNG

- Grundstücks- und Immobilienvertrieb (Maklerleistung)

OBJEKTANALYSE

- Gebäude und Grundstücksbestand
- Eigentums- und Belastungsverhältnisse
- Bau- und Planungsrecht

STRUKTURELLES KONZEPT

- Nutzungs- und Erschließungskonzepte
- Dialog mit (beteiligten) Menschen

STÄDTEBAULICHER ENTWURF

- Darstellung des Konzeptes
- Visualisierungen (3D)

BEWERTUNG/EMPFEHLUNG

- Wirtschaftlichkeitsanalyse
- Projektbewertung
- Meilensteinplan